UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH LẠNG SƠN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1422 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 28 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khu đất T.M.D.V.1 tại Khu tái định cư và Dân cư Nam thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 499/TTr-SNNMT ngày 23/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khu đất T.M.D.V.1 tại Khu tái định cư và Dân cư Nam thành phố Lạng Sơn như sau:

1. Diện tích đấu giá quyền sử dụng đất là **8.481,5 m^2**, trong đó:

- Diện tích khu 1: 3.060,5 m^2.

- Diện tích khu 2: 5.421,0 m^2.

2. Vị trí, ranh giới của thửa đất, khu đất đấu giá

- Khu 1: vị trí, ranh giới được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 1558/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 21/5/2025, tương ứng với thửa đất số 950, tờ bản đồ số 35 (BĐCL) xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

- Khu 2: vị trí, ranh giới được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 1559/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 21/5/2025, tương ứng với thửa đất số 951, tờ bản đồ số 35 (BĐCL) xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

3. Loại đất đấu giá: đất thương mại, dịch vụ để hoạt động du lịch, kinh doanh văn phòng.

4. Tài sản gắn liền với đất: không có.

5. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

6. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

7. Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất là: **43.914.528.000 đồng** *(Bốn mươi ba tỷ, chín trăm mười bốn triệu, năm trăm hai mươi tám nghìn đồng),* trong đó:

- Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khu 1 là: 15.627.402.000 đồng.

- Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khu 2 là: 28.287.126.000 đồng.

8. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, lệ phí trước bạ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

1. Chỉ đạo Trung tâm Tài nguyên và Môi trường chuẩn bị hồ sơ, tài liệu liên quan, xây dựng Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất khu đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

2. Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, UBND thành phố Lạng Sơn và các cơ quan liên quan thực hiện thẩm định, trình UBND tỉnh ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất khu đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

Điều 3. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước UBND tỉnh về tính hợp pháp, đầy đủ và chính xác của nội dung, hồ sơ trình phê duyệt tại Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Giám đốc Trung tâm Tài nguyên và Môi trường, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chi cục Thuế KV VI;
- CPVP UBND tỉnh, các Phòng CM;
- Lưu: VT, KTTH(NTA).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đoàn Thanh Sơn